

LA RESIDENCIA QUE COMPLETA TU LUGAR EN

TERRAMADRE
PLAYA DEL CARMEN
MÉXICO

Diseñada por el desarrollador del proyecto, pensada para el entorno
y lista para formar parte de tu patrimonio.





TIERRA MADRE

Tierra Madre fue concebido como un santuario residencial donde cada propietario pudiera construir su hogar. Hoy damos un paso más para quienes desean simplificar ese proceso.

“

EL LUGAR PARA
ENCONTRAR LO SAGRADO



Colección de residencias diseñadas exclusivamente para Tierra Madre. Para quienes desean vivir, invertir o retirarse sin preocuparse por la construcción.

Beneficios de elegir una casa de Grupo Emérita

- Arquitectura pensada para el entorno del proyecto.
- Integración con vialidades, áreas verdes y privacidad.
- Calidad alineada con el estándar del desarrollo.
- Proceso de construcción simplificado.
- Diseño alineado con la arquitectura y visión del desarrollo.





Las imágenes y renders presentados son únicamente ilustrativos y tienen como finalidad mostrar una referencia visual del proyecto. Los materiales, acabados, colores y elementos mostrados pueden variar durante el proceso constructivo. Las especificaciones finales de la vivienda serán las indicadas en la documentación oficial del desarrollo.





COLECCIÓN LIMITADA DE RESIDENCIAS TIERRA MADRE

Diseñadas exclusivamente
para integrarse al entorno
del desarrollo.





¿PARA QUIÉN ES ESTA CASA?

Para quienes buscan vivir

Un espacio para que tu familia crezca rodeada de naturaleza y comunidad.

Para quienes invierten

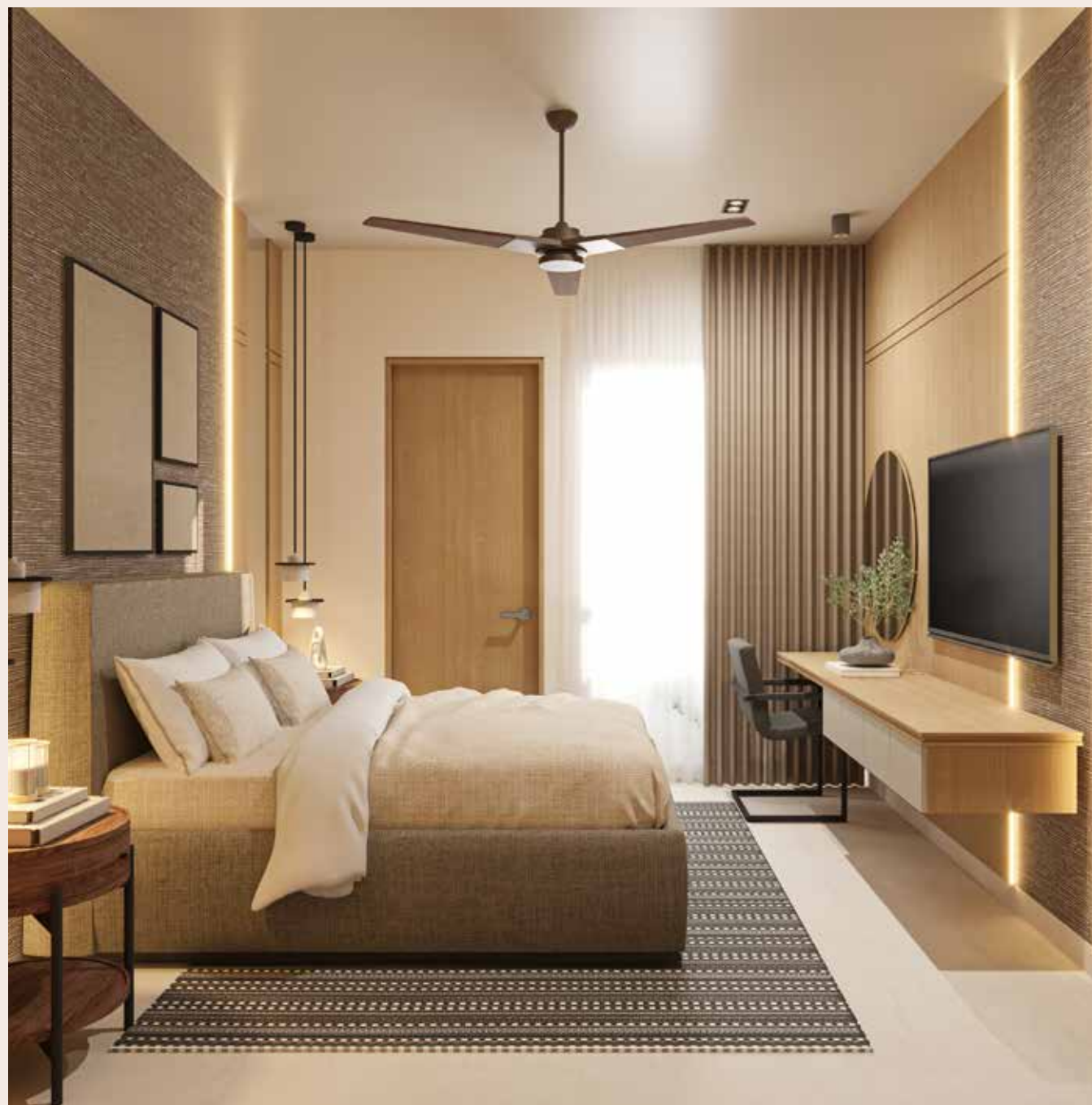
Una propiedad dentro de un desarrollo consolidado con mayor valor frente a lotes sin construir.

Para quienes planean su retiro

Un entorno tranquilo, con servicios y amenidades que acompañan una nueva etapa de vida.

RESIDENCIA SANTUARIO

Una residencia ideal para parejas, segunda vivienda o quienes buscan una alternativa al departamento dentro de un entorno natural.



RESIDENCIA SANTUARIO

 NIVELES	1
 HABITACIONES	2
 BAÑOS	2.5

 COCHERA	29.72 M ²
 ÁREA CONSTRUIDA	98.10 M ²
 JARDÍN	24.30 M ²
TOTAL DE METROS EN CONSTRUCCIÓN	127.82 M²

DISPONIBLE EN LOTES DE: 180 M², 225 M², 250 M², 300 M² Y 310 M².

Las imágenes y renders presentados son únicamente ilustrativos y tienen como finalidad mostrar una referencia visual del proyecto. Los materiales, acabados, colores y elementos mostrados pueden variar durante el proceso constructivo. Las especificaciones finales de la vivienda serán las indicadas en la documentación oficial del desarrollo.





RESIDENCIA JARDÍN

Una casa de una sola planta que privilegia el espacio exterior y la conexión con la naturaleza.



RESIDENCIA JARDÍN

 NIVELES	1
 HABITACIONES	2
 BAÑOS	2.5
 WALKING CLOSET	1

 COCHERA	26.65 M ²
 ÁREA CONSTRUIDA	111.29 M ²
 TERRAZA	13.08 M ²
 JARDÍN	44.23 M ²
 PISCINA*	6.60 M ²

TOTAL DE METROS EN CONSTRUCCIÓN 160.62 M²

*Opcional

DISPONIBLE EN LOTES DE: 225 M², 250 M², 300 M² Y 310 M².

Las imágenes y renders presentados son únicamente ilustrativos y tienen como finalidad mostrar una referencia visual del proyecto. Los materiales, acabados, colores y elementos mostrados pueden variar durante el proceso constructivo. Las especificaciones finales de la vivienda serán las indicadas en la documentación oficial del desarrollo.





RESIDENCIA SELVA

Pensada para la vida familiar, con áreas sociales amplias y tres recámaras distribuidas en dos niveles.



RESIDENCIA SELVA

 NIVELES	2
 HABITACIONES	3
 BAÑOS	3.5
 WALKING CLOSET	1

 COCHERA	29.85 M ²
 ÁREA CONSTRUIDA PLANTA BAJA	81.84 M ²
 ÁREA CONSTRUIDA PLANTA ALTA	83.08 M ²
 TERRAZA	15.64 M ²
 JARDÍN	28.60 M ²

TOTAL DE METROS EN CONSTRUCCIÓN	210.41 M ²
---------------------------------	-----------------------

DISPONIBLE EN LOTES DE: 180 M², 225 M², 250 M², 300 M² Y 310 M².

Las imágenes y renders presentados son únicamente ilustrativos y tienen como finalidad mostrar una referencia visual del proyecto. Los materiales, acabados, colores y elementos mostrados pueden variar durante el proceso constructivo. Las especificaciones finales de la vivienda serán las indicadas en la documentación oficial del desarrollo.





RESIDENCIA JAGUAR

La residencia más amplia de la colección, diseñada para quienes buscan mayor espacio y privacidad dentro de Tierra Madre.



RESIDENCIA JAGUAR

NIVELES	2
HABITACIONES	3
BAÑOS	3.5
WALKING CLOSET	1

COCHERA	29.84 M ²
ÁREA CONSTRUIDA PLANTA BAJA	89.36 M ²
ÁREA CONSTRUIDA PLANTA ALTA	86.48 M ²
TERRAZA	26.45 M ²
JARDÍN	60.75 M ²
PISCINA*	9.38 M ²

TOTAL DE METROS EN CONSTRUCCIÓN 241.51 M²

*Opcional

DISPONIBLE EN LOTES DE: 250 M², 300 M² Y 310 M².

Las imágenes y renders presentados son únicamente ilustrativos y tienen como finalidad mostrar una referencia visual del proyecto. Los materiales, acabados, colores y elementos mostrados pueden variar durante el proceso constructivo. Las especificaciones finales de la vivienda serán las indicadas en la documentación oficial del desarrollo.



RESIDENCIA SANTUARIO	MODELO	M² TERRENO	M² INTERNO	M² COCHERA	M² TERRAZA	OPCIÓN DE PISCINA	M² TOTALES	PRECIO CASA
	A180	180 M²	98 M²	30 M²	*	*	128 M²	\$4,689,840 MXN
	A225	225 M²	98 M²	30 M²	*	✓	128 M²	\$4,847,300 MXN
	A250	250 M²	98 M²	30 M²	*	✓	128 M²	\$4,857,000 MXN
	A300	300 M²	98 M²	30 M²	*	✓	128 M²	\$5,076,400 MXN
	A310	310 M²	98 M²	30 M²	*	✓	128 M²	\$5,200,280 MXN

RESIDENCIA JARDÍN	MODELO	M² TERRENO	M² INTERNO	M² COCHERA	M² TERRAZA	OPCIÓN DE PISCINA	M² TOTALES	PRECIO CASA
	B225	225 M²	111 M²	30 M²	20 M²	✓	161 M²	\$5,057,300 MXN
	B250	250 M²	111 M²	30 M²	20 M²	✓	161 M²	\$5,067,000 MXN
	B300	300 M²	111 M²	30 M²	20 M²	✓	161 M²	\$5,286,400 MXN
	B310	310 M²	111 M²	30 M²	20 M²	✓	161 M²	\$5,310,280 MXN

RESIDENCIA SELVA	MODELO	M² TERRENO	M² INTERNO	M² COCHERA	M² TERRAZA	OPCIÓN DE PISCINA	M² TOTALES	PRECIO CASA
	C180	180 M²	165 M²	30 M²	16 M²	*	211 M²	\$6,489,840 MXN
	C225	225 M²	165 M²	30 M²	16 M²	*	211 M²	\$6,647,300 MXN
	C250	250 M²	165 M²	30 M²	16 M²	*	211 M²	\$6,657,000 MXN
	C300	300 M²	165 M²	30 M²	16 M²	✓	211 M²	\$6,876,400 MXN
	C310	310 M²	165 M²	30 M²	16 M²	✓	211 M²	\$6,900,280 MXN

RESIDENCIA JAGUAR	MODELO	M² TERRENO	M² INTERNO	M² COCHERA	M² TERRAZA	OPCIÓN DE PISCINA	M² TOTALES	PRECIO CASA
	D250	250 M²	176 M²	30 M²	36 M²	✓	242 M²	\$7,207,000 MXN
	D300	300 M²	176 M²	30 M²	36 M²	✓	242 M²	\$7,526,400 MXN
	D310	310 M²	176 M²	30 M²	36 M²	✓	242 M²	\$7,570,280 MXN

****Precio sin terreno incluido.** Las residencias se entregan equipadas para su uso inmediato, incluyendo aire acondicionado, ventiladores, sistema de ósmosis inversa, presurización de agua, calentador, tanque estacionario de gas, espejos, cristal templado en baños y muebles bajo lavabo.

DESCUBRE QUÉ RESIDENCIA SE ADAPTA MEJOR A TU PROYECTO DE VIDA.

Elegir una residencia en Tierra Madre significa comenzar a disfrutar tu propiedad sin pasar por el proceso de construir.



TIERRAMADRE

PLAYA DEL CARMEN
MÉXICO

El siguiente paso de tu patrimonio en Tierra Madre.

WWW.TIERRAMADRE.COM.MX

GRUPO
 EMÉRITA